



ВІСНИК

БУДІВЕЛЬНА ПАЛАТА УКРАЇНИ

№9



ЗМІСТ



СТОРІНКИ ПРЕЗИДЕНТА БУДІВЕЛЬНОЇ
ПАЛАТИ УКРАЇНИ, ГЕРОЯ УКРАЇНИ
ПЕТРА СТЕПАНОВИЧА ШИЛЮКА

ПРО НАЙГОЛОВНІШЕ В ГАЛУЗІ



У ПРОФІЛЬНОМУ КОМІТЕТІ
ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

ЗАХОДИ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ



Будівельна палата України: 02140, м. Київ, вул. Є.Чавдар, 3
тел.: +38(044)360-40-91, +38(044)577-39-47, факс +38(044)577-39-57,
E-mail: budpalata@ukr.net
Сайт: <http://www.budpalata.com.ua/>

СТОРІНКИ ПРЕЗИДЕНТА БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ, ГЕРОЯ УКРАЇНИ ПЕТРА СТЕПАНОВИЧА ШИЛЮКА

БУДІВЕЛЬНИКИ - ЦЕ АРМІЯ МИРУ, ЯКА СВОЇМИ ДІЯМИ, ЗАВЗЯТТЯМ ТА ПРОФЕСІОНАЛІЗМОМ ГОТОВА СЛУЖИТИ НАРОДОВІ УКРАЇНИ



Підведені підсумки роботи за перше півріччя поточного року і останнім часом все частіше говорять про те, що вітчизняна будівельна галузь переживає найскладніший період у своїй історії. Як Ви в цілому оцінюєте стан будівельної галузі в Україні на сьогоднішньому етапі?

- Дійсно, індекси будівельної продукції за перше півріччя свідчать про негаразди в галузі. Падіння в цілому на 28,3% по відношенню до першого півріччя 2014 року, при цьому нежитлове будівництво впало на 36,2%, будівництво інженерних споруд – до 40%. Що стосується житлового будівництва, то воно на цьому фоні втратило лише 6,3%.

Те, що це погано для всієї економіки країни ні для кого не є секретом. Адже функціонування будівництва як одної з найбільш матеріаломістких галузей сфери матеріального виробництва забезпечується матеріально-технічними ресурсами більше 70 видів економічної діяльності народного господарства, які постачають всі необхідні засоби та матеріали для процесу будівництва, та, водночас, немає жодного виду економічної діяльності, який не потребує його участі. Так, у будівельному комплексі прямо, чи опосередковано зайнято до 20% працівників сфери матеріального виробництва. Він споживає 75% усього виробництва цементу, близько 40% пило-матеріалів, більше 60% м'якої покрівлі, до 70% сталевих труб та майже 20% прокату чорних металів.

Але це не привід опускаєти руки. Це час для системних реформ в галузі і останнім часом завдяки рішучим, але зваженим крокам влади вдалося зрушити ситуацію на краще в питаннях надлишкової зарегульованості відносин між державою і бізнесом, надмірному

адміністративному тиску на учасників будівельного ринку і мені імпонує, що в ці складні, не тільки для будівельників але і держави в цілому, часи ми бачимо вже і певні позитивні тенденції та явища. Упевнений, що скоро почнеться процес відновлення бізнес-активності. Вже сьогодні є немало інвесторів, які хочуть вкладати кошти в альтернативну тепло- і електроенергетику, в заходи по термосанації будівель, у будівництво і експлуатацію доріг, в реформування ЖКГ.

Чи змінюється галузева політика в житловому будівництві, чи є якесь державне стимулювання розвитку цього сегменту будівельного ринку?

- Що стосується житлового будівництва, то наразі держпрограми придбання пільгового чи доступного житла практично не працюють. Але Мінрегіон обіцяє вже у цьому місяці презентувати уряду такі модернізовані програми. Для ефективного функціонування таких програм за даними міністерства з державного бюджету необхідно 500 млн грн, а ще 500 млн грн знайдуть місцеві органи самоврядування..

Бюджетні запити плануються подати у вересні і є надія, що відповідні витрати будуть враховані в головному фінансовому документі країни на наступний рік. В Міністерстві є розуміння того, що кошти на ці програми повністю повернуться в бюджет через його дохідну частину, тому мабуть і є всі шанси на те, що ці ініціативи будуть підтримані.

Мінрегіон також погодив порядок, в рамках якого Міноборони розпочало придбання квартир для військово-службовців та учасників АТО. Мова йде про вторинний ринок. Погоджена максимальна вартість квадратного метра по регіонах. Наприклад, в Києві — 16 744 грн за метр, в Київській області — 14150 грн. Далі весь процес забезпечує Міністерство оборони: об'єкти придбання обираються на конкурсі, тож ми можемо і повинні взяти участь у цих процедурах. З усіх точок зору: і з суспільно-політичних, і з громадянських, і з власне позицій підтримки будівельного бізнесу. До речі ми вже уклали меморандум про співпрацю між Будівельною палатою України та Державною спеціалізованою фінансовою установою «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву», готується до підписання такий же документ з Міноборони. Оскільки кошти на придбання житла виділятимуться не тільки Міністерству оборони, але і іншим силовим відомствам нам необхідно готуватися до співпраці і з ними.

З цією ж метою ми оголосили конкурс на найкращі бюджетні проекти житлових будинків, де головними

критеріями оцінки визначили відповідність державним будівельним нормам, застосування сучасних вітчизняних конструктивних рішень та матеріалів, енергоефективних технологій.

Крім цього у країні є значна кількість житлових будівель, зведених 40-50 років тому, в яких завершується термін експлуатації, так званий застарілий житловий фонд. Думаю, що участь держави в особі органів виконавчої влади і місцевого самоврядування, а також юридичних і фізичних осіб, що на різних засадах задіяні в інвестиційно-будівельному процесі та власників земельних ділянок й розміщеного на території забудови нерухомого майна, в скорому часі неминуха.

Чи є сьогодні вітчизняна будівельна галузь конкурентоспроможною, адже будівельний сектор економіки повинен бути таким вже по своєму призначенню, оскільки, вибачте за таку термінологію, це «домашня галузь», що зорієнтована на внутрішній ринок?

- Будівництво має широкий спектр специфічних ознак, пов'язаних із складністю фінансово-господарських процесів з великою кількістю контрагентів і широким розмаїттям організаційних структур, залежністю будівельних проектів від соціально-економічних і геологічних умов місцевості, поетапним контролем та регламентацією державою через ліцензування та низку дозвільних процедур, особливостями обліку й аудиту, значною, як я вже і говорив, капітало-; матеріал- та трудомісткістю про-

цесу утворення будівельної продукції, високою тривалістю інвестиційного циклу та політикою ціноутворення, складністю техніко-технологічних процесів, сезонністю та аритмічністю робіт, що часто-густо призводить до непередбачуваних додаткових витрат. Але є ще одна невід'ємна економічна компонента будівельної справи – її менеджмент, який сьогодні є золотим фондом професіоналів галузі і який щороку поповнюється молодими, амбітними, високоосвіченими спеціалістами. Саме на них сьогодні величезна відповідальність, саме їх завдання знайти компроміс між учасниками галузі – замовниками, що вкладають у галузь кошти з метою отримання прибутку, споживачами, що використовують створений галуззю продукт, професіоналами, які приймають технічні рішення з метою забезпечення балансу ціни, якості та безпеки продукції галузі, а також робітниками, які власною працею реалізують прийняті роботодавцями і професіоналами рішення та створюють продукт. Тож я не бачу підстав вважати вітчизняну будівельну галузь не конкуренто-спроможною, навпаки, будівельники це - армія Миру, яка своїми діями, завзяттям та професіоналізмом готова служити народові України. Впевнений, що так само, як існує в країні боєздатна армія, так само, в державі є будівельний комплекс, який здатен виконувати найскладніші соціальні завдання у визначений термін з гідною якістю. Ми ніколи не зганьбимо себе і готові примножувати славу будівничих України.

По всій Україні простежується багато незавершених будівель на різних етапах готовності, зумовлених нестачею фінансових ресурсів у часті збанкрутілих забудовників та відсутності дієвих державно-приватних механізмів щодо завершення об'єктів, чи компенсації пайовикам їх внесків. Особливо відчутною ця проблема повстала для громадян, які підписали договори з банками на засадах іпотечного кредитування в іноземній валюті. Чи є у когось зацікавленість в добудові таких об'єктів?

- Існує відповідний реєстр так званих «довгобудів», з їх станом знайомиться Мінрегіонбуд. Зацікавленість в їх добудові проявило вже і Міністерство оборони України в рамках своїх програм, та і самі забудовники при покращенні ситуації на ринку готові до завершення робіт на цих об'єктах.

Що скажете про децентралізацію та дерегуляцію галузі, про які так багато говорять?

- Так, передача повнова-

жень з оформлення документів на підготовчі роботи, початок будівництва та введення об'єктів в експлуатацію місцевим органам влади – це реальний механізм, який наближує адміністративні послуги до забудовників. Але, щоб він був ефективним, наш з вами контроль за діяльністю цих самих органів місцевої влади повинен зрости в рази. Закон, що регулює передачу цих повноважень, містить і низку інших новацій, які реально допоможуть будівельникам в дозвільних та погоджувальних процедурах. Зокрема, йдеться про виключний перелік причин для відмови в реєстрації декларацій, що дозволить уникнути відмов за формальними причинами. Крім того, запропоновані в законі зміни сприятимуть і поліпшенню інвестиційної привабливості проектів у сфері будівництва.

Окремо скажу про саморегулівні організації в нашій галузі. Про те, що будівельна спільнота дійсно здатна до самоорганізації та забезпечення відповідної якості будівництва свідчить делегування окремих повноважень та функцій трьом саморе-

гулівним організаціям, які вже зареєстровані в нашій галузі. Зокрема йдеться про професійну атестацію інженерів технагляду, експертів та проектувальників. Шляхом ліквідації або реорганізації окремих структур, або через делегування повноважень держава хоче, щоб контролюючі функції не дублювалися, щоб зменшити свою регуляторну діяльність та впливати на бізнес тільки через стимулювання.

Впевнений, що спільними зусиллями ми подолаємо тимчасові негаразди, досягнемо зниження тиску на бізнес, спрощення механізму взаємодії та процедурних питань. А все це разом дасть можливість будівельній галузі працювати ефективніше, значно покращити інвестиційний клімат, підвищити будівельні стандарти до європейського рівня.

Користуючись нагодою, хочу привітати усіх будівельників з нашим професійним святом, побажати їм сили і наснаги, миру і злагоди, міцного здоров'я та гарного настрою, радості, щастя, віри у щасливе майбутнє України!

Джерело: Будпалата



ПРО НАЙГОЛОВНІШЕ В ГАЛУЗІ ДЕЦЕНТРАЛІЗАЦІЯ ТА ДЕРЕГУЛЯЦІЯ СПРОЩУЄ ПРОЦЕС БУДІВНИЦТВА НА ВСІХ ЙОГО ЕТАПАХ



Спрощення дозвільних та погоджувальних процедур у будівництві, децентралізація повноважень у цій сфері, створення сприятливих умов для ведення бізнесу – пріоритетні завдання Мінрегіону.

Про це повідомив заступник Міністра регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України Роман Абрамовський під час Колегії з питань стану виконання міністерством Програми діяльності Кабінету Міністрів України, Коаліційної угоди, Стратегії сталого розвитку «Україна-2020».

За його словами, у цьому році прийнято розроблений Мінрегіоном Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо децентралізації повноважень у сфері архітектурно-будівельного контролю та удосконалення містобудівного законодавства», який спрямований саме на вирішення вказаних питань.

«Також для децентралізації повноважень в ДАБІ треба прийняти ще 11 нормативно-правових актів, які вже розроблені та погоджені з центральними органами

виконавчої влади і будуть представлені Уряду», - повідомив заступник Міністра.

Він наголосив, що надлишкова зарегульованість відносин між державою і бізнесом, надмірний адміністративний тиск на учасників будівельного ринку вимагають рішучих, але зважених кроків від Міністерства, спрямованих на їх усунення. З цією метою Міністерством вже зроблено практичні дії щодо розвитку саморегулювання у сфері будівництва.

Одночасно, останніми роками відбулося формування системи професійної атестації виконавців робіт у архітектурній діяльності, а також професійних об'єднань, утворених сертифікованими виконавцями.

«Зроблено великий крок щодо дерегуляції у будівельній сфері – відбулося делегування повноважень щодо проведення професійної атестації інженерів-проектувальників, експертів та інженерів технічного нагляду саморегульованим організаціям у сфері архітектурної діяльності. Є вже 3 такі організації: ВГО «Гільдія проектувальників у будівництві», «Асоціація експертів будівельної галузі» та «Гільдія інженерів технічного нагляду за будівництвом об'єктів архітектури». – розповів Роман Абрамовський.

Він також додав, що триває робота із спрощення умов ведення бізнесу і Мінрегіоном розроблена низка законодавчих актів, які сприяють

цьому процесу. Це, в першу чергу, законопроект «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівного законодавства».

«Основними цілями цього законопроекту є зменшення кількості погоджувальних процедур, удосконалення процедури отримання вихідних даних, впорядкування питань забудови земельної ділянки за будівельним паспортом, надання доступу громадськості до матеріалів містобудівної документації шляхом зняття грифу ДСК та встановлення на законодавчому рівні процедури надання поштової адреси», - зазначив Роман Абрамовський.

Заступник Міністра також нагадав, що Мінрегіоном розроблена покрокова інструкція, яка у простій формі розяснює процедуру реєстрації «самобудів». «Цією процедурою вже скористалися багато громадян», зауважив заступник Міністра та додав, що ще одним кроком на зустріч громадянам стало отримання можливості переведення дачних або садових будинків у житлові.

«Першочергове завдання, яке ми для себе бачили дозволяючи переведення – це створення умов для можливості отримання житлової субсидії громадян, які проживають в дачних або садових будинках», - повідомив Роман Абрамовський та підкреслив, що вказане завдання вже виконано.

Джерело: Мінрегіон

МІНІСТЕРСТВО ОБОРОНИ УКРАЇНИ ОГОЛОСИЛО КОНКУРС НА ЗАКУПІВЛЮ КВАРТИР НА ВТОРИННОМУ РИНКУ В РЕГІОНАХ УКРАЇНИ



Протоколом засідання конкурсної комісії Міністерства оборони України з відбору пропозицій щодо закупівлі квартир на вторинному ринку та умовах пайової участі в регіонах України від 14 липня 2015 р. № 1/2/НЕР затверджена конкурсна документація на закупівлю квартир на вторинному ринку в регіонах України.

Протокол визначає зміст конкурсної документації, а саме:

- інформація про замовника конкурсу;
- інформація про предмет конкурсу;
- процедура проведення конкурсу;
- недискримінація учасників конкурсу;
- інформація про валюту (валюти), у якій (яких) повинна бути ро-

зрахована і зазначена ціна конкурсної пропозиції;

- інформація про мову (мови), якою (якими) повинні бути складені конкурсні пропозиції та інші.

Більш докладно з конкурсною документацією можна ознайомитися на сайті Міністерства оборони України в розділі «Державні закупівлі» - http://www.mil.gov.ua/content/tenders/KD_140715.pdf

Інформація про предмет конкурсу - місце, кількість, обсяг поставки товарів (квартир):

- лот 1 – м. Київ, до 15 квартир;
- лот 2 – Київська область, до 42 квартир;
- лот 3 – Львівська область, до 20 квартир;
- лот 4 – м. Миколаїв,

до 15 квартир;

- лот 5 – Закарпатська область (м. Мукачеве), до 7 квартир;

- лот 6 – Рівненська область, до 15 квартир,
- лот 7 – м. Херсон, до 15 квартир.

Строк дії конкурсних пропозицій: 90 календарних днів. Строк поставки товарів (квартир): до 01 жовтня 2015 року.

Будівельна палата України запрошує забудовників, що входять до Палати і володіють потенціалом у вирішенні вказаного питання ознайомитись з конкурсною документацією та взяти участь у конкурсі із закупівлі квартир на вторинному ринку в регіонах України.

З питань участі в конкурсі прохання звертатися в Міністерство оборони України за тел./факс (044) 271-12-92, 226-30-03

Консультацію щодо участі в конкурсі можна отримати, звернувшись до Секретаріату Будівельної палати України
- тел.: +38 (044) 360-40-91,
- тел.: +38 (044) 577-39-47,
- факс +38 (044) 577-39-57,
e-mail: budpalata@ukr.net

Джерело: Будпалата

16 - 18.09.2015

МІЖНАРОДНИЙ ЕКСПОФОРУМ З БУДІВНИЦТВА, АРХІТЕКТУРИ ТА НЕРУХОМОСТІ



**БУДІВНИЦТВО
ТА АРХІТЕКТУРА**



**ДЕРЕВ'ЯНИЙ
ДІМ**



**ENERGY & ECO
TECHNOLOGY**



**КОТЕДЖ
ЕКСПО**



Місце проведення: Виставковий центр
КИЇВ ЕКСПО ПЛАЗА
Україна, м.Київ, вул.Салютна, 2-Б



Організатор:
ТОВ "КИЇВСЬКИЙ МІЖНАРОДНИЙ
КОНТРАКТОВИЙ ЯРМАРОК"

Бізнес-партнер:



Партнер:



Контактні телефони: (044) 461-9346, 490-6220, e-mail: build@krmkya.kiev.ua

www.comfort-house.kiev.ua

У ПРОФІЛЬНОМУ КОМІТЕТІ ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ ПРОФІЛЬНИЙ КОМІТЕТ ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ ЗАТВЕРДИВ ПЛАН РОБОТИ НА ВЕРЕСЕНЬ 2015 РОКУ - СІЧЕНЬ 2016 РОКУ



Протягом третьої сесії Комітет планує підготувати та подати на розгляд Верховної Ради України понад 40 проекти законів та постанов, з яких він визначений головним.

Документом, зокрема, передбачено, опрацювання законопроектів: про внесення змін до деяких законів України (щодо реалізації права на приватизацію житла мешканцями гуртожитків) №2283а; про внесення змін до Закону України «Про житлово-комунальні послуги» (щодо удосконалення механізму надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій) №1714; про внесення змін до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (щодо додаткового джерела фінансування створення житлового фонду соціального призначення) №1890; про внесення

змін до деяких законодавчих актів України щодо повернення власникам квартир багатоквартирного будинку та житлових приміщень у гуртожитках незаконно відчужених допоміжних приміщень №2262а; про встановлення мораторію на підвищення цін і тарифів на житлово-комунальні послуги №2342; про встановлення мораторію на виселення, стягнення житла, нарахування та стягнення пені та інших штрафних санкцій за житлово-комунальні послуги і припинення їх надання (відключення) №2460; про внесення змін до статті 14 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» (щодо передачі гуртожитків у власність територіальних громад) №2589; про заходи, спрямовані на забезпечення сталого функціонування суб'єктів господарювання у сферах теплопостачання, централізованого водопостачання та водовідведення №2706; про внесення змін до Закону України «Про житлово-комунальні послуги» щодо індивідуального опалення та водопостачання №2891 тощо.

Згідно з Планом роботи Комітет підготує і подасть свої пропозиції до го-

ловних комітетів до 69 проектів законів та постанов.

У порядку контролю за виконанням законів, постанов Верховної Ради України, власних рішень Комітет планує розглянути питання: про виконання Загальнодержавної програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства на 2009-2014 роки; про стан виконання органами виконавчої влади Рекомендацій Парламентських слухань 21 травня 2014 року та Рекомендацій Комітетських слухань 22 квітня 2015 року на тему: «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків: проблеми та шляхи їх вирішення» (питання в порядку контролю); про виконання законодавства щодо децентралізації повноважень у сфері архітектурно-будівельного контролю.

Комітет також планує провести «круглий стіл» на тему: «Державна житлова політика: проблеми та перспективи».

Джерело:

Комітет з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства

**ВАША ДОВІРА -
наш найцінніший
СКАРБ**

**ДБК
ЖИТЛОБУД
КОРПОРАЦІЯ**

dbk4.com.ua

044 428 33 11 044 428 27 17

Ліцензія ДАБК у м. Києві міністерства регіонального розвитку та будівництва України серія АГ № 575139 від 22.03.2011 р.

ЗАХОДИ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ

ПРЕЗИДЕНТ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ ПЕТРО СТЕПАНОВИЧ ШИЛЮК ПРИЙНЯВ УЧАСТЬ У ЗАСІДАННІ КОЛЕГІЇ МІНРЕГІОНА



Фото - 1: Президент Будівельної палати України, Герой України Петро Степанович Шилюк

Президент Будівельної палати України, Герой України Петро Степанович Шилюк прийняв участь у засіданні Колегії Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства, яке було присвячене питанням стану виконання міністерством Програми діяльності Кабінету Міністрів України, Коаліційної угоди, Стратегії сталого розвитку «Україна-2020».

Захід за участю Прем'єр-міністра України Арсенія Петровича Яценюка пройшов під головуванням Віце-прем'єр-міністра - Міністра регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України Геннадія Григоровича Зубка.

«У Мінрегіону найбільша зона відповідальності. Ми ведемо ключові реформи в

Україні – децентралізацію та регіональний розвиток, впровадження енергоефективних заходів», - зазначив Геннадій Зубко під час Колегії.

«Міністерство має 9 ключових напрямків роботи по проведенню реформ, реалізація яких передбачає виконання 278 заходів», - наголосив він. Серед напрямків Міністерства - регіональний розвиток, децентралізація та реформа місцевого самоврядування, спрощення умов ведення будівництва, реформування житлово-комунальних послуг, зміни в земельних відносинах, впровадження електронного врядування, заходи з відновлення Донбасу та міжнародне співробітництво», - наголосив Віце-прем'єр-міністр України.

Прем'єр-міністр України

Арсеній Яценюк у своєму виступі на Колегії підкреслив, що стратегічна ціль країни – це нова система державного управління і адміністративно-територіального устрою.

«Основою цієї системи є зміни до Конституції. Для того, щоб ця система запрацювала, необхідно прийняти сотні законів, які треба готувати вже сьогодні, щоби реальна децентралізація дійшла до самого низу», - зазначив Прем'єр-міністр України.

«Ми будемо нову якісну країну і роль вашого Міністерства в цьому будівництві - ключова», - звернувся Глава Уряду до учасників Колегії Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства.

Джерело: Будпалата



Фото - 2: Прем'єр-міністр України Арсеній Петрович Яценюк і Віце-прем'єр-міністр - Міністр регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України Геннадій Григорович Зубко під час засідання Колегії

КОМІТЕТ АНАЛІТИКИ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ ТА МЕНЕДЖМЕНТУ ПІДПРИЄМСТВ ПРОДОВЖУЄ РОБОТУ У РОЗРОБЦІ ПРОПОЗИЦІЙ ЩОДО ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ В УКРАЇНІ

Будівельна палата України продовжує активну роботу у розробці пропозицій щодо вдосконалення проектно-будівельної діяльності в Україні. Цим питанням було присвячено і чергове засідання Комітету аналітики будівельної галузі та менеджменту підприємств, яке пройшло 15 липня.

На заході, який пройшов під керівництвом Голови комітету, члена президії Будівельної палати України Анатолія Марковича Кармінського були розглянуті Концептуальні передумови реформування проектно-будівельної діяльності в Україні

У засіданні Комітету взяв участь Перший віце-президент Будівельної палати України Станіслав Телісфорович Шашевський, який вітаючи учасників професійної наради зазначив, що Будівельна палата України, як професійне об'єднання будівельників, проектувальників і виробників будівельних матеріалів та виробів займає активну позицію в питаннях реформуван-



ня будівельної галузі України.

- Питання, яке винесено сьогодні на обговорення, має величезне значення не тільки для нормального функціонування будівельного комплексу, його рішення сприятиме і розвитку міських і сільських поселень,- наголосив Станіслав Шашевський.

У ході засідання Комітету, учасники заходу детально обговорили Концептуальні передумови реформування проектно-будівельної діяльності в Україні, висловили свої пропозиції,

спрямовані на коригування існуючих нормативних документів.

Як приклад, Голова Комітету аналітики будівельної галузі та менеджменту підприємств Анатоль Маркович Кармінський привів ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

- Цей документ потребує корегування, але за півтора року в цьому напрямку нічого не зроблено, - зауважив Анатоль Кармінський.

За підсумками засідання Комітету було прийнято рішення: «Для обговорення в професійному співтоваристві, розмістити Концептуальні передумови реформування проектно-будівельної діяльності в Україні, на сайтах Будівельної палати України, Національної спілки архітекторів України, в онлайн-журналі члена Будівельної палати України «Profi DOM», а також на інтернет-ресурсах партнерів Будівельної палати України.

Джерело: Будпалата



ЧЛЕНУ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ КОРПОРАЦІЇ БУДІВЕЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ «КАРПАТБУД» - 20 РОКІВ!



Фото: *Юрій Михайлович Карвацький, президент Корпорації будівельних підприємств «Карпатбуд», заслужений будівельник України*

Корпорація будівельних підприємств «Карпатбуд» добре відома на ринку будівельних робіт і послуг Львова та Львівської області. «Карпатбуд» – фірма, яка має достатні технічні, фінансові можливості для виконання власними силами усього комплексу проектних, будівельно-монтажних, оздоблювальних та спеціальних робіт, організації експлуатації зведених споруд. «Карпатбуд» – велика будівельна компанія зі значним досвідом роботи. В серпні 2015 року Корпорація відзначає своє 20-річчя.

Історія підприємства розпочалася в 1995 році створенням невеликої фірми – ТзОВ «Карпатбуд». Згодом з'явилося ще кілька генпідрядних і оздоблювальних підприємств, які пізніше були об'єднані в одну велику будівельну корпорацію, що налічувала близько 1500 працівників.

Впродовж 20 років під-

приємствами корпорації за новими технологіями збудовані і здані в експлуатацію багатоквартирні житлові будинки загальною площею близько 200 тисяч квадратних метрів.

Житлові будинки по вул. Генерала Чупринки, Перемиській, Свенціцького, Рудницького, Карпатській, Самійленка відзначені Дипломами I і II ступенів Держбуду України за результатами всеукраїнських конкурсів на кращу споруду. Житловий будинок по вул. Повстанській є лауреатом Державної Премії. Всі будинки зведені якісно, в короткі терміни і стали окрасою міста.

Крім житлових будинків корпорацією «Карпатбуд» зведено у м. Львові та області ряд об'єктів соціально-побутового призначення: Західний регіональний онкологічний центр, виробничі корпуси видавництва «Експрес», комплекс АЗС фірми «Авіас», кілька шкіл та центрів зайнятості, відреставровані фасади старовинних будівель області: управлінь СБУ та МВСУ, «Гранд – готелю».

У 2000 році корпорація «Карпатбуд» вписана до «Золотої книги ділової еліти України» та відзначена Дипломом Номінанта цього видання. За роки діяльності корпорація та її працівники неодноразово нагороджувалися Державними нагородами, грамотами і подяками облдержадміністрації та мерії міста.

Корпорація будівельних підприємств «Карпатбуд» - займає гідне місце серед членів Будівельної палати України. За останні роки, незважаючи на економічну кризу, корпорацією «Карпатбуд» були збудовані багатоквартирні житлові будинки на вулицях Васильченка, Черкаській, Варшавській, Стешенка у м. Львові, а також в селі Давидів Пустомитівського району Львівської області.

На даний час здійснюється будівництво багатопверхових будинків на вулицях Кульпарківській, 156, Стрийській, 226а, Під Голоском, 4(II черга), Медової Печери, 40, 40а у м. Львові. В цих будинках запроектовані одно-, дво- і трикімнатні квартири.

Завершена I черга будівництва середньої школи на 500 учнів у селі Бірки Яворівського району Львівської області.

Ведуться переговори з державними установами щодо проектування та будівництва житлових будинків на вулицях Княгині Ольги, Варшавській, Тролейбусній, у Сихівському мікро-районі.

Будівельна палата України вітає Корпорацію будівельних підприємств «Карпатбуд» з ювілеєм - 20-ти річчям з Дня заснування і бажає реалізації всіх планів і нових проектів. Нехай мир і любов панують в кожному будинку, побудованому вашими руками!

Джерело: Будпалата

ЧЛЕН ПРЕЗИДІЇ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ КАРМІНСЬКИЙ А.М. ВЗЯВ УЧАСТЬ У ЗАСІДАННІ ПРОФІЛЬНОГО КОМІТЕТУ ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ



15 липня 2015 р. пройшло чергове засідання Комітету Верховної Ради України з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства. Порядок денний включав дев'ять питань, серед яких Народні депутати України розглянули звер-

нення Голови Донецької обласної державної адміністрації, Керівника Донецької обласної військово-цивільної адміністрації П.І. Жебрівського до Голови Верховної Ради України В.Б. Гройсмана про внесення змін до законодавства щодо спрощення процедури розроблення генеральних планів малих населених пунктів.

Для обговорення цього питання був запрошений член президії Будівельної палати України, Голова Комітету аналітики будівельної галузі та менеджменту підприємств Анатоль Маркович Кармінський. У своїй доповіді представник Будівельної палати України запропонував спростити не порядок розроблення містобудівної документації, а саме склад такої документації стосовно сіл і селищ, розробивши відповідну зміну до чинних ДБН

розробки генеральних планів.

При цьому немає необхідності коригувати Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності», через те, що така норма передбачена статтею 16 цього закону, яка встановлює, що склад, зміст і порядок розроблення містобудівної документації на місцевому рівні, до якої відноситься генплан населеного пункту, визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування, яким є Мінрегіон України, що затвердив вказані ДБН.

Члени Комітету Верховної Ради України з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства, погодились з такими зауваженнями.

Джерело: Будпалата

СОЛСТРОЙ
Будуючи сучасність - створюємо майбутнє

02140, м. Київ, вул. Б. Гіри, 1А
тел. 575-2-843

БУДІВЕЛЬНА ПАЛАТА УКРАЇНИ НА ЧЕСТЬ ДНЯ БУДІВЕЛЬНИКА ПРОВЕЛА БІЗНЕС-СНІДАНОК З ПРЕДСТАВНИКАМИ ПРОВІДНИХ ЗМІ



Будівельна палата України на честь Дня будівельника 6 серпня провела бізнес-сніданок з представниками провідних ЗМІ. Зустріч пройшла в дружній атмосфері: журналісти познайомилися з роботою виконавчого органу Будівельної пала-

ти України – Секретаріата. Виконавчий секретар Палати Руслан Володимирович Ковтун розповів представникам ЗМІ про діяльність Будівельної палати України у питаннях напрацювання пропозицій щодо забезпечення житлом військовослужбовців та учасників АТО, робо-

ту Комітетів будівельної палати України, а також про співпрацю Будівельної палати України з профільним Комітетом Верховної Ради України, Міністерством Оборони України та іншими державними структурами. У свою чергу, журналісти висловили думку про необхідність пошуку і формування позитивних інформаційних приводів про ситуацію на українському будівельному ринку, адаючи при цьому, посилену інформаційну підтримку будівельним компаніям з надійною репутацією, а саме такі входять до складу Будівельної палати України, які навіть у нинішній непростий час виконують свої зобов'язання перед своїми інвесторами.





Підбиваючи підсумки зустрічі з журналістами Руслан Ковтун від імені керівництва Будівельної палати України подякував представникам провідних ЗМІ за їх роботу з висвітлення діяльності Палати і привітав з Днем будівельника.

Крім цього за плідну співпрацю з Будівельною палатою України, створення позитивного іміджу вітчизняного будівельного комплексу Виконавчий секретар Палати вручив Подяки Президента Будівельної палати України Петра Степановича Ши-

люка трьом виданням, які активно співпрацюють з Палатою. Це члени Будівельної палати України - Будівельний журнал, online журнал про будівництво ProfiDOM, а також новий, але дуже активний діловий партнер - Build Portal.

Джерело: Будпалата

Концерн «Поділля»

відділ реалізації: (0432) 57-03-26

www.koncern-podillya.com.ua

м. Вінниця,
вул.Зодчих, 24

КОНКУРС НА КРАЦІ ПРОЕКТИ ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ ПО ПРОГРАМІ «ДОСТУПНЕ ЖИТЛО»

1 липня завершився прийом документів для участі в конкурсі на кращі проекти житлових будинків по програмі «Доступне житло», який проводить Будівельна палата України.

Він проводиться з метою підготовки участі підприємств – членів Палати у реалізації програми будівництва доступного житла (в тому числі соціального і молодіжного), яка найближчим часом стартуватиме за підтримки вітчизняних та іноземних інвесторів, підвищенню якості проектування

і будівництва, поширення досвіду із впровадження нових вітчизняних прогресивних технологій, будівельних матеріалів, виробів і конструкцій, вдалих конструктивно-планувальних та архітектурних рішень, популяризації кращих об'єктів житлового призначення.

Цей конкурс проводиться за 3-ма номінаціями:

- високоповерхове житлове будівництво (більше 9 поверхів);
- малоповерхове житлове будівництво (6-9 поверхів);
- індивідуальне житлове будів-

ництво (1-5 поверхів).

Будівельні та проектні компанії - члени Будівельної палати України беруть активну участь у цьому творчому конкурсі.

У цьому номері Вісника Вашій увазі пропонуються проект 9-ти поверхового житлового будинку створеного на базі типових виробів ПАТ «ДБК-4» серії АПВС К134М ТОВ «ЦЕНТРБУДПРОЕКТ.» та проект 4-х поверхового 32-х квартирного безкаркасно-монолітного житлового будинку в будівельній системі Velox ПВ МНТП «ФОРМА».

ТОВ «ЦЕНТРБУДПРОЕКТ.»: ПРОЕКТ 9-ТИ ПОВЕРХОВОГО ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ СТВОРЕНОГО НА БАЗІ ТИПОВИХ ВИРОБІВ ПАТ «ДБК-4» СЕРІЇ АПВС К134М



На участь в конкурсі за програмою «Доступне житло» проектним інститутом ТОВ «ЦЕНТРБУДПРОЕКТ.» представлено проект 9-ти поверхового житлового будинку створеного на базі типових виробів ПАТ «ДБК-4» серії АПВС К134М.

Враховуючи соціальну необхідність недорогого житла та загальну тенденцію до енергозбереження, розроблено типовий про-

ект 9-ти поверхового житлового будинку на підставі введення в дію нових норм у сфері архітектури та будівництва. Основними рисами даного проекту є використання сучасних методів інженерного забезпечення та енергоефективності, які спрямовані на поліпшення рівня комфорту людей проживаючих у квартирах та зменшен-

ня собівартості квадратного метра готового житла:

- запроектовані ніші в холах для установки пожежного та опалювального обладнання;
- лічильників мереж холодного та гарячого водопостачання винесені за межі квартирного простору в коридор, що дає змогу робітникам комунальних служб проводити огляд та контроль;
- квартири із покращеним

плануванням, загальна кількість яких становить 150 шт., з яких: однокімнатних – 100 шт.; двокімнатних – 50 шт.

Вертикальна комунікація між поверхами відбувається по сходах та вантажопасажирському ліфті вантажопідйомністю 1000кг. У роботі ліфта наявний режим «Транспортування пожежних підрозділів» для роботи у разі виникнення пожежі в будівлі. Доступ до ліфта із коридору та провітрювану зону балкону крізь тамбур-шлюз.

Житлових будинків обладнаний системою сміттєвидалення, стовбур сміттєпроводу якого передбачено з негорючих матеріалів, повітронепроникний та звукоізолюваний від будівельних конструкцій.

Для доступу мало мобільних груп населення та поліпшення умов проживання, вхідна група обладнана зручними сходами та пандусом.

Для зовнішнього оздоблення фасаду будівлі, застосовано сучасні енергозберігаючі системи навісного тепло вентиляваного фасаду у вигляді декоративного облицювального каменю, що кріпиться до стіни за допомогою металевого каркасу. У проміжку між облицювальним каменем та утеплювачем забезпечується вільна цир-

куляція повітря, що усуває конденсат взимку та зменшує нагрів стіни усередині будинку. Зовні стіна, оздоблена системою навісного тепло вентиляваного фасаду, імітує вишукану кам'яну кладку. Для виготовлення каменів, що кріпляться на каркас, використано екологічно чисту сировину: гранітна крихта, цемент, фарбуючі

домішки, та шар водо-відштовхуючого покриття. Завдяки таким компонентам, камінь має високу стійкість до атмосферних опадів та не вигорає під дією сонячних променів із часом. Крім наведених вище властивостей, застосована система має чудові показники по зниженню рівнів зовнішнього шуму.

ПВ МНТП «ФОРМА»: ПРОЕКТ 4-Х ПОВЕРХОВОГО 32-Х КВАРТИРНОГО БЕЗКАРКАСНО-МОНОЛІТНОГО ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ В БУДІВЕЛЬНІЙ СИСТЕМІ VELOX

ПВ МНТП «ФОРМА» представило на конкурс кращих проектів житлових будинків по програмі «Доступне житло» проект 4-х поверхового 32-х квартир-ного безкаркасно-монолітного житлового будинку в будівельній системі Velox. В проекті, що пропонується, використовується одразу декілька різних технологій і конструкцій, що в сукупності дозволяють створити енергоефективне та в одночас комфортне житло в доступному ціновому сегменті.

Для зведення несучих конструкцій будівлі використовується енергозберігаюча технологія монолітного будівництва «Velox», яка застосовується в Україні з 2002 року.

В основу системи покладено принцип монолітного залізобетонного будівництва з використанням незйомної опалубки, виготовленої із щепоцементних плит із вбудованим утеплювачем товщиною від 100 до 200 мм. Такі стіни дозволяють отримати опір тепловтратам від



$R_0 = 3,5 \text{ м}^2 \cdot \text{С} / \text{Вт}$ до 6,15 (при нормі не менше 3,1-3,3 залежно від кліматичної зони).

Конструктивно 4-х поверховий житловий будинок є односекційною безкаркасно-монолітною будівлею з розмірами в плані 18,86 x 44,40 м, що має підвальне приміщення. Зовнішні та внутрішні стіни будинку зводяться в незйомній опалубці, що збирається із щепоцементних плит «Velox» розмірами 500x2000 мм та товщ. 35 мм. Опалубка внутрішніх стін та внутрішньої поверхні зовнішніх стін зби-

рається із плит марки Velox WSD, а опалубка зовнішньої поверхні зовнішніх стін із двохшарових ізоляційних плит марки Velox WSC-EPS, що мають наклеєний шар базальтового волокна товщ. 150 мм. Будівельні з'єднання Velox (одно- та двосторонні стяжки), що використовуються для розкріплення опалубки, забезпечують незмінність між плитами зовнішньої та внутрішньої опалубки та дозволяють з'єднувати між собою щепоцементні плити на проектну висоту стін.

ЧЛЕН БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ КОМПАНІЯ PERI ВИСТУПАЄ ГЕНЕРАЛЬНИМ ТЕХНІЧНИМ ПАРТНЕРОМ «МАРАФОНУ ПРОЕКТІВ»



Вперше в Україні в рамках Міжнародного форуму будівництва, архітектури та нерухомості, який проводить член Будівельної палати України Київський Міжнародний Контрактовий Ярмарок відбу-

деться унікальний захід - «Марафон проектів», в ході якого будуть представлені близько 50 проектів перспективної забудови Києва і Київської області. Провідні архітектори, в режимі нон-стоп, протягом трьох днів презентують проекти житлових і громадських будівель, а також об'єктів соціального призначення, будівництво яких планується в 2016-2018 роках.

Член президії Будівельної палати, генеральний директор компанії «Київський міжнародний ярмарок» Олег Коваль провів зустріч з генеральним директором компанії PERI Володимиром Кузьмінім, в ході якої були досягнуті угоди про те, що член Будівельної палати України компанія PERI виступає генеральним технічним партнером «Марафону проектів».

Нагадаємо, що Міжнародний форум будівництва, архітектури та нерухомості пройде 16-18 вересня 2015 року, ВЦ «КиївЕкспоПлаза».

Джерело: Будпалата



Будуй разом з PERI

Опалубка Риштування Проектування

Tel. +38 044.390-2620

peri@peri.ua | www.peri.ua