



ВІСНИК

БУДІВЕЛЬНА ПАЛАТА УКРАЇНИ

№8



ЗМІСТ



СТОРИНКА ПРЕЗИДЕНТА БУДІВЕЛЬНОЇ
ПАЛАТИ УКРАЇНИ, ГЕРОЯ УКРАЇНИ
ПЕТРА СТЕПАНОВИЧА ШИЛЮКА

ПРО НАЙГОЛОВНІШЕ В ГАЛУЗІ



У ПРОФІЛЬНОМУ КОМІТЕТІ
ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

ЗАХОДИ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ



Будівельна палата України: 02140, м. Київ, вул. Є.Чавдар, 3
тел.: +38(044)360-40-91, +38(044)577-39-47, факс +38(044)577-39-57,
E-mail: budpalata@ukr.net
Сайт: <http://www.budpalata.com.ua/>

СТОРІНКА ПРЕЗИДЕНТА БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ, ГЕРОЯ УКРАЇНИ ПЕТРА СТЕПАНОВИЧА ШИЛЮКА ВПЕВНЕНИЙ, ЩО СПІЛЬНИМИ ЗУСИЛЛЯМИ МИ ПОДОЛАЄМО ТИМЧАСОВІ НЕГАРАЗДИ



Шановні колеги!

Хоча будівельна галузь, як і вся країна, переживає складні часи, але ми бачимо вже і певні позитивні тенденції й зрушення. Те, що вирішувати накопичені в галузі проблеми розпочали разом і держава і професіонали галузі дуже позитивно вплинуло на формування стратегії її розвитку та системні зміни.

Так, передача повноважень з оформлення документів на підготовчі роботи, початок будівництва та введення об'єктів в експлуатацію місцевим органам влади – це реальний механізм, який наближує адміністративні послуги до забудовників. Але, щоб він був ефективним,

наш з вами контроль за діяльністю цих самих органів місцевої влади повинен зрости в рази. Закон, що регулює передачу цих повноважень, містить і низку інших новацій, які реально допоможуть будівельникам в дозвільних та погоджувальних процедурах. Зокрема, йдеться про виключний перелік причин для відмови в реєстрації декларацій, що дозволить уникнути відмов за формальними причинами. Крім того, запропоновані в законі зміни сприятимуть і поліпшенню інвестиційної привабливості проєктів у сфері будівництва.

Зустрічі у форматі відкритого діалогу, які практикуються останнім часом, дуже потрібні сьогодні як представникам державних структур, так і будівельному бізнесу. Адже вирішення проблем галузі багато в чому залежить від здатності державних структур оперативно реагувати на ситуацію. Будівельна палата України внесла чимало конструктивних пропозицій до профільного комітету Верховної Ради,

Державної регуляторної служби і Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України як по удосконаленню нормативної бази в будівництві, так і по відновленню програм будівництва доступного житла, в тому числі і з метою забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб та учасників АТО. З цією ж метою Будівельна палата оголосила конкурс на кращі проєкти житлових будинків. Головні критерії оцінки – відповідність державним будівельним нормам, застосування сучасних вітчизняних конструктивних рішень та матеріалів, енергоефективних технологій.

Впевнений, що спільними зусиллями ми подолаємо тимчасові негаразди, досягнемо зниження тиску на бізнес, спрощення механізму взаємодії та процедурних питань. А все це разом дасть можливість будівельній галузі працювати ефективніше, значно покращити інвестиційний клімат, підвищити будівельні стандарти до європейського рівня.

ПРО НАЙГОЛОВНІШЕ В ГАЛУЗІ

ЧЕРЕЗ ІНТЕРНЕТ-ПЛАТФОРМУ ДО ДЕРЖАВНОГО ФОНДУ РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ ПОДАНО ВЖЕ 644 ПРОЕКТИ



З моменту запуску відкритої інтернет-платформи реєстрації інвестиційних проектів в рамках програми Державного фонду регіонального розвитку подано вже 644 таких проекти. Про це повідомив Віце-прем'єр-міністр - Міністр регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України Геннадій Зубко.

«На базі Міністерства створено відкриту платформу інвестиційних проектів та програм регіонального розвитку, за допомогою якої кожен може побачити запропоновані об'єкти в регіоні. Ми хочемо зробити максималь-

но прозорим процес відбору проектів та спростити доступ до коштів Державного фонду регіонального розвитку, який створено урядом для їх фінансування», - сказав Геннадій Зубко під час засідання Міжвідомчої комісії з оцінки відповідності інвестиційних програм і проектів регіонального розвитку, що можуть реалізовуватися за рахунок коштів Державного фонду регіонального розвитку, вимогам законодавства.

«Велика проблема для всіх регіонів - відсутність проектів та наявності підготовленої технічної документації. Я вимагаю від керівництва областей серйозно підійти до проектів, які стосуються майбутнього - вже 2016 року», - наголосив він.

За словами Віце-прем'єр-міністра України, області подали проекти, які планують реалізувати до кінця 2015 року, а також проекти на 2016 рік.

Так Вінницька область зареєструвала 48 проектів регіонального розвитку, Дніпропетровська - 17, Донецька - 54, Волинська - 27, Закарпатська - 40, Запорізька - 41, Івано-Франківська - 87, Київська - 12, Кіровоградська - 70, Луганська - 45, Миколаївська - 29, Одеська - 5, Рівненська - 50, Сумська - 17, Тернопільська - 45, Харківська - 12, Херсонська - 3, Хмельницька - 28, Черкаська - 18, Чернівецька - 14, Чернігівська - 5, м. Київ - 1. Всього проекти подали 21 область. Водночас, Львівська та Полтавська області поки що не подали своїх проектів.

Геннадій Зубко нагадав, що уряд виділив 3 млрд. грн., які були направлені до Державного фонду регіонального розвитку.

Ознайомитись з усіма проектами та принципами дії програми можна за посиланням <http://dfrr.minregion.gov.ua>.

Джерело: **Мінрегіон**



НОВІ ПРИЗНАЧЕННЯ: ГОЛОВОЮ ДАБІ УКРАЇНИ ПРИЗНАЧЕНИЙ ОЛЕКСІЙ КУДРЯВЦЕВ



Розпорядженням Кабінету Міністрів України №632-р від 26 червня 2015 року головою Державної архітектурно-будівельної інспекції України призначений Кудрявцев Олексій Віталійович.

Нового керівника колективу представив заступник Міністра регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України Роман Абрамовський.

«ДАБІ має бути об'єднанням фахівців, на яких спирається будівельна галузь. Ця ділянка роботи надзвичайно важлива для держави. Тому бажаю новому голові Олексію Кудрявцеву

ефективно поширити на всю Україну позитивні зміни, яких він досяг, керуючи Департаментом Держархбудінспекції у Київській області», - наголосив Роман Абрамовський.

«Часу на реалізацію позитивних перетворень у нас дуже мало, - зазначив Олексій Кудрявцев. – Тому будемо разом ефективно працювати заради результату. Зокрема, для надання громадянам та підприємцям якісних державних послуг у сфері будівництва. Особливу увагу буде приділено продовженню курсу на децентралізацію та передачі низки повноважень від ДАБІ місцевим громадам.

Це є пріоритетним завданням Держархбудінспекції».

Олексій Кудрявцев за освітою професійний інженер-будівельник, працював у будівельній галузі на різних посадах. В системі органів держархбудконтролю Олексій Кудрявцев працює з 2014 року. Зокрема, очолював територіальний орган Держархбудінспекції у Київській області.

На цій посаді проявив себе як фаховий управлінець. Зокрема, здійснив цілий комплекс антикорупційних дій, серед яких кадрові чистка персонального складу Інспекції та посилення контролю над діями службовців.

Олексій Кудрявцев також реалізував проект відкриття спеціальних консультаційних центрів в 11-ти містах Київської області, де кожному громадянину надають допомогу в межах компетенції ДАБІ. За час його керівництва Департамент Держархбудінспекції скоротив кількість відмов у реєстрації дозвільних документів до рекордно мінімального показника – 5%.

Джерело: ДАБІ України



У ПРОФІЛЬНОМУ КОМІТЕТІ ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ НА ЧЕРГОВОМУ ЗАСІДАННІ КОМІТЕТУ РОЗГЛЯНУТО ВАЖЛИВІ ПИТАННЯ



На початку липня пройшло засідання Комітету з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства на якому були розглянуті наступні питання:

1. Про виконання Загальнодержавної програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства на 2009 – 2014 роки - Бабак А.В. (Бельдей М.В.);

2. Проект Закону про внесення змін до деяких законів України у сфері комунальних послуг (реєстр. № 2029а від 04.06.2015 року, II читання) - Бабак А.В. (Бельдей М.В.);

3. Проект Закону про внесення змін до Закону України «Про

житлово-комунальні послуги» щодо належного соціально-економічного захисту учасників антитерористичної операції та членів їх сімей (про справедливе призначення та надання субсидій) (реєстр. № 2074а від 15.06.2015 року, II читання) - Бабак А.В. (Кічковська М.П.);

4. Проект Закону про внесення змін до Закону України «Про житлово-комунальні послуги» щодо індивідуального опалення та водопостачання (реєстр. № 2891 від 19.05.2015 року, внесений народним депутатом України Лубінцем Д.В.) - Бабак А.В. (Бельдей М.В.);

5. Проект Закону про внесення змін до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (щодо додаткового джерела фінансування створення житлового фонду соціального призначення) (реєстр. № 1890 від 30.01.2015 року, внесений народним депутатом України Марченком О.О.) - Са-

башук П.П. (Михайленко Г.В.);

6. Проект Закону про мораторій на будівництво об'єктів на окремих земельних ділянках в м. Києві (реєстр. № 2629 від 10.04.2015 року, внесений народними депутатами України Ар'євим В.І., Новак Н.В., Чумаком В.В. та ін.) - Сабашук П.П. (Казімірова І.І.);

7. Проект Закону про мораторій на будівництво об'єктів (крім об'єктів соціальної інфраструктури) на окремих земельних ділянках в м. Києві (реєстр. № 2629-1 від 10.04.2015 року, внесений народним депутатом України Кривошеєю Г.Г.) - Сабашук П.П. (Казімірова І.І.);

8. Про затвердження проекту Плану роботи Комітету на вересень 2015 року – січень 2016 року - Скура-товський С.І. (Манцевич Ю.М.);

9. Різне.

Джерело:

Комітет з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства



ЗАХОДИ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ

БУДІВЕЛЬНА ПАЛАТА УКРАЇНИ ВЗЯЛА УЧАСТЬ У МІЖНАРОДНІЙ НАУКОВО-ПРАКТИЧНІЙ КОНФЕРЕНЦІЇ ЩОДО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ЖИТЛОМ ВНУТРІШНЬО ПЕРЕМІЩЕНИХ ОСІБ ТА УЧАСНИКІВ АТО



Фото - 1: Під час проведення міжнародної науково-практичної конференції

Будівельна палата України взяла участь у міжнародній науково-практичній конференції «Стратегія розміщення та забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб (ВПО) та учасників АТО в Україні: законодавчі основи та практичні аспекти».

На конференції були розглянуті такі питання, як: аналіз існуючої нормативно-правової бази; розроблення та механізм практичної реалізації державної

програми житлового будівництва для ВПО та учасників АТО; наявний реєстр недобудов з можливістю його використання для ВПО та учасників АТО; світовий досвід у реалізації аналогічних програм; можливість залучення іноземних інвестицій; організаційні механізми будівництва житла, сучасні технології будівництва, що сприяють вирішенню житлових питань; концепції розвитку територій з урахуванням зміни

карти розміщення трудових ресурсів, а також інші питання, які стосуються підтримки і соціальної адаптації внутрішньо переміщених осіб та учасників АТО.

Організатори та учасники форуму зробили важливий крок до опрацювання «дорожньої карти» для переселенців та учасників АТО та розроблення механізмів отримання житла внутрішньо переміщеними особами та учасниками АТО за різними напрямками: власне житло у багатоповерхівках, приватних будинках, відомче, соціальне житло, оформлення земельних ділянок та інші.

Нагадаємо, що при Будівельній палаті України створений і активно працює Комітет з питань розвитку проектів низько бюджетного житла для переселенців та учасників АТО, який очолює член президії Будівельної палати України, Заслужений економіст України Станіслав Михайлович Мартинюк.

Джерело: Будпалата



Фото - 2: У роботі конференції взяла участь начальник департаменту житлової політики Міністерства регіонального розвитку, будівництва та ЖКГ Світлана Михайлівна Старцева



Фото - 3: У роботі конференції взяв участь керівник департаменту архітектури та містобудування КМДА, головний архітектор м. Києва Сергій Анатолійович Целовальник

ЧЛЕН ПРЕЗИДІЇ БУДІВЕЛЬНОЇ ПАЛАТИ УКРАЇНИ, ГОЛОВА ПРОФСПІЛКИ ПРАЦІВНИКІВ БУДІВНИЦТВА ТА ПРОМБУДМАТЕРІАЛІВ ВАСИЛЬ АНДРЕЄВ БРАВ УЧАСТЬ У РОБОТІ 104-Ї СЕСІЇ МІЖНАРОДНОЇ КОНФЕРЕНЦІЇ ПРАЦІ



Фото: Член президії Будівельної палати України, Голова профспілки працівників будівництва та промбудматеріалів Василь Миколайович Андреев

Конференція відкрилася 1 червня у Палаці Націй у Женеві (Швейцарія) і тривала до 13 червня. Головою конференції була обрана державний секретар міністерства добробуту Латвії Іева Яунземе.

Будівельну галузь України на цьому Форумі представляв член президії Будівельної палати України, Голова Профспілки працівників будівництва та

промисловості будівельних матеріалів Василь Миколайович Андреев. Нагадаємо, що до складу профспілки працівників будівництва і промисловості будівельних матеріалів України входять 27 територіальних профспілкових організацій, які об'єднують 386 тисяч членів. У центрі уваги майже 4 тисяч делегатів від

урядів, трудящих і роботодавців Конференції були питання створення робочих місць, забезпечення рівності, стабільного розвитку, мобільності робочої сили, впевненості людини у завтрашньому дні, соціального діалогу, які, як заявив у своїй доповіді на Конференції Генеральний директор МБП Гай Райдер, є ключовими питаннями сьогодення.

Цьогорічна Конференція також розглянула інші питання, зокрема, кліматичні зміни, прийняття міжнародного стандарту стосовно переходу від неформальної до формальної економіки, роль малих та середніх підприємств як головного двигуна створення нових робочих місць, захист праці (зарплата, робочий час, забезпечення підприємств, охорона материнства, охорона праці та техніка безпеки), які є серцевинною мандата МОП.

Джерело: Будпалата



БУДІВЕЛЬНА ПАЛАТА УКРАЇНИ ВЗЯЛА УЧАСТЬ У ЗАСІДАННІ ПРОФІЛЬНОГО КОМІТЕТУ ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ



Відбулося чергове засідання Комітету Верховної Ради України з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства. Будівельну палату України на цьому заході представляли член президії, Голова Комітету аналітики будівельної галузі та менеджменту підприємств Анатоль Маркович Кармінський та виконавчий секретар Руслан Володимирович Ковтун.

До порядку денного засідання профільного Комітету було включено дев'ять

питань, три з яких безпосередньо стосувалися містобудівної діяльності:

- проект Закону про внесення змін до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», щодо додаткового джерела фінансування створення житлового фонду соціального призначення (реєстр. № 1890 від 30.01.2015 року, внесений народним депутатом України Марченком О.О.) - Сабашук П.П. (Михайленко Г.В.;

- проект Закону про мораторій на будівництво об'єктів на окремих земельних ділянках в м. Києві (реєстр. № 2629 від 10.04.2015 року, внесений народними депутатами України Ар'євим В.І., Новак Н.В., Чумаком В.В. та ін.) - Сабашук П.П. (Казімірова І.І.);

- проект Закону про мора-

торій на будівництво об'єктів (крім об'єктів соціальної інфраструктури) на окремих земельних ділянках в м. Києві (реєстр. № 2629-1 від 10.04.2015 року, внесений народним депутатом України Кривошеєю Г.Г.) - Сабашук П.П. (Казімірова І.І.).

Нагадаємо, що Будівельна палата України бере активну участь у робочих групах профільного Комітету, в тому числі і з розробки державної програми доступного житла, яку очолює Народний депутат України Сабашук Петро Павлович. Крім цього представники Будівельної палати України на прохання профільного Комітету виступають в якості експертів і дають свої пропозиції та висновки щодо законопроектів, що стосуються будівельної галузі.

Джерело: Будпалата

**ВАША ДОВІРА -
наш найцінніший
СКАРБ**

**ДБК
ЖИТЛОБУД
КОРПОРАЦІЯ**

dbk4.com.ua

☎ 044 428 33 11 ☎ 044 428 27 17

Ліцензія ДАБК у м. Києві міністерства регіонального розвитку та будівництва України серії АГ № 575139 від 22.03.2011 р.

КОНКУРС НА КРАЩІ ПРОЕКТИ ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ ПО ПРОГРАМІ «ДОСТУПНЕ ЖИТЛО»

1 липня завершився прийом документів для участі в конкурсі на кращі проекти житлових будинків по програмі «Доступне житло», який проводить Будівельна палата України.

Він проводиться з метою підготовки участі підприємств – членів Палати у реалізації програми будівництва доступного житла (в тому числі соціального і молодіжного), яка найближчим часом стартуватиме за підтримки вітчизняних та іноземних інвесторів, підвищенню якості

проекування і будівництва, поширення досвіду із впровадження нових вітчизняних прогресивних технологій, будівельних матеріалів, виробів і конструкцій, вдалих конструктивно-планувальних та архітектурних рішень, популяризації кращих об'єктів житлового призначення.

Цей конкурс проводиться за 3-ма номінаціями:

- високоповерхове житлове будівництво (більше 9 поверхів);
- малоповерхове житлове будівництво (6-9 поверхів);

- індивідуальне житлове будівництво (1-5 поверхів).

Будівельні та проектні компанії - члени Будівельної палати України беруть активну участь у цьому творчому конкурсі.

У цьому номері Вісника Вашій увазі пропонуються проект комплексу житлових будинків у м. Києві на проспекті Науки, 58 Публічного акціонерного товариства «Домобудівний комбінат №4» та проект «ЕКОНОМОС» Публічного акціонерного товариства «Гіпроцивільпромбуд».

ПАТ «ДОМОБУДІВНИЙ КОМБІНАТ №4»: КОМПЛЕКС ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ У М. КИЄВІ НА ПРОСПЕКТІ НАУКИ, 58



Представлений на конкурс комплекс житлових будинків складається з двох корпусів – корпус 1 та корпус 2 і відноситься до номінації – високоповерхове житлове будівництво.

Корпус 1 - розташований на ділянці 0,29 га - 25-ти поверховий двосекційний житловий будинок на основі виробів індустріальної серії АПВС К-134М з розташованими у підвалі секції №1 ІТП та насосною. На першому поверсі секції №1 запроектовані вбудовані приміщення офісного

призначення. У їх складі передбачено офісні приміщення, комора та сан. вузли.

Загальна кількість квартир у корпусі 1 становить 294 шт., з яких: однокімнатних – 148 шт., двокімнатних – 146 шт.

Корпус 2 - розташований на ділянці 0,18 га - 25-ти поверховий односекційний житловий будинок на основі виробів індустріальної серії АПВС К-134М.

Загальна кількість квартир у корпусі 2 становить 150 шт., з яких: однокімнатних –

76 шт., двокімнатних – 74 шт.

Для даного комплексу запроектовано автономну котельню з ІТП та насосною - прибудована до корпусу 2 споруда з підвальним поверхом.

Вхідна група кожної секції обладнана зручними сходами та пандусами. Вхідна група вбудованих нежитлових приміщень обладнана підйомником для забезпечення доступу мало-мобільних груп населення.

Вікна і лоджії квартир, розташованих на першому поверсі, захищені металевими ґратами.

Розміщення зовнішніх блоків кондиціонерів для квартир та вбудованих офісів передбачено на бічній стіні лоджії, облицьованої мінераловатним утеплювачем 150 мм.

У кожній секції житлового будинку передбачено три пасажирських ліфта.

Теплотехнічні розрахунки житлових будинків нової модернізованої серії

АПВСК-134М виконані провідним інститутом України Державним підприємством «Науково-дослідний інститут будівельних конструкцій» (ДП НДІБК). Виконана розрахункова оцінка теплотехнічних характеристик стінових огорожувальних конструкцій на відповідність нормативним вимогам ДБН В.2.6-31:2006 «Теплова ізоля-

ція будівель». Прийнята товщина мінераловатного утеплювача - 150 мм, при цьому приведений рівень опору теплопередачі становить більше 3,3 ($\text{m}^2 \cdot ^\circ\text{C}$)/Вт. Будинки перевірено на відповідність сучасним нормативним вимогам щодо максимальних тепловитрат багатопверхових будинків.

Система сучасного навісного тепловентильованого

фасаду дозволяє досягти високого рівня з теплового захисту будинку згідно вимог ДБН В.2.6-31:2006 «Теплова ізоляція будівель», а також, за рахунок поєднання різних фактур і колірної гами облицювальних матеріалів, надати фасадам таких будинків високу архітектурну виразність і достатню різноманітність.

ПАТ «ГІПРОЦИВІЛЬПРОМБУД»: ПРОЕКТ «ЕКОНОМОС»

Односекційний житловий 9-ти поверховий будинок (блок-секція) по системі «ЕКОНОМОС» (економічна оселя) запроєктований в рамках програми будівництва сучасного загальнодоступного та соціального житла. Метою створення такого будинку було максимальне здешевлення вартості 1 m^2 житлової площі квартир згідно нормативів, що визначені у ДБН В.2.2-15-2005 («Житлові будинки. Основні положення»).

Для поглибленої розробки прийнятий один з варіантів - дев'ятиповерховий будинок з неповним залізобетонним каркасом.

Планувальні рішення секції дозволили зменшити площі загального користування будинку до менш ніж 20% та забезпечити максимальну кількість однокімнатних квартир на поверсі. Всі застосовані конструктивні елементи і матеріали стін досить широко представлені у каталогах вітчизняних виробників.

Конструктивні розрахунки виконані для варіантів з висотами поверху 2,8 та 3,0 м.

Останній варіант дозволяє використати про-



ект для комерційного житла економ-класу, оскільки конструктивна схема дозволяє достатньо гнучке планування секцій.

У перспективі можливий розвиток і поглиблення запропонованих рішень у дальших проектах. А саме: здешевлення за рахунок нормативних змін, планувальних рішень, матеріалів для інженерних систем.

Застосуванні у проекті конструктивні рішення (внутрішній каркас у комбінації з несучими повздовжніми зовнішніми стінами) дали можливість виконувати багатоваріантне планування секції, що може використовуватися для потреб вирішення різ-

ної демографічної ситуації.

При цьому однокімнатні квартири мінімальної площі з кухнею-нішею призначені для молодих одинаків в якості так званого «першого житла». Можливо використання площі поверху і під іншу комбінацію одно-дво-трикімнатних квартир. Крім того проектом передбачено можливість використання першого поверху будинку як в якості житлового поверху, так і під розміщення у ньому вбудованих приміщень.

Цінові показники будівництва цього житла свідчать, що воно є загальнодоступним і інвестору, і замовнику, і споживачу.